

关于"松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目(14-01地块)"规划许可证变更公示

为了让周边单位、居民了解松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目(14-01地块)总平面图调整的内容,根据上海市城市规划管理有关公示的规定,现将有关情况公示如下:

一、项目基本情况:

建设单位名称:上海招松置业有限公司

建设工程名称:松江区泗泾镇SJS20005单元14-01、17-07号地块项目(14-01地块)

地址:松江区泗泾镇

建设用地范围:东至横港公路,南至横港河,西至外婆泾路,北至恒泽路

规划用地性质:居住用地

建筑工程性质:三类住宅组团用地

用地面积:60826.90平方米

变更内容为:

1. 地库出地面风井位置及轮廓调整,部分风井增加
2. 地面景观构架位置及轮廓调整
3. 地面景观水池位置及轮廓调整
4. 地面增加1处雨水回收池检修口
5. 地库出地面采光井位置调整
6. 指标调整

二、公示时间:

公示时间:2024年5月10日-2024年5月19日

三、意见反馈途径:

反馈意见截止时间:2024年5月26日

意见反馈途径:可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1)项目情况可咨询上海招松置业有限公司

联系人:向曼菲 联系电话:13661673771

(2)意见反馈方式:

①信函:收件人:松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址:松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话:法规监督科方老师 联系电话:67740046

规建科张老师 联系电话:57743344

电话接待时间:周一至周五上午8:30至11:30,下午13:00至17:00

③邮箱:sjghzyj@163.com

公示信息	总平面图
——	技术经济指标



名称	14-01地块	单位	备注
总用地面积	60826.90	m ²	
容积率	2.00		
总建筑面积	180546.25	m ²	6 指标减少1811.33平方米
地上建筑面积	129986.12	m ²	
地上计容建筑面积	121653.80	m ²	
地上不计容建筑面积	8332.32	m ²	
地下建筑面积	50560.13	m ²	6 指标减少1811.33平方米
建筑密度	25.00%	%	
绿地率	35.00%	%	
建筑高度	53.85	m	地上建筑限高60米

备注:
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准;
 绿化景观以绿化部门审核为准;
 停车布置和数量以交通管理部门审核为准;
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。